

Cofnodion **CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gyfrwng fideo gynadledda ac yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 15 Tachwedd 2023, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. R. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard

Y Cynghorydd A. James (arsylwr)

Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen-James (arsylwr)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

26. AGOR Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Ni dderbyniwyd unrhyw ymddiheuriadau.

27. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth bob cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO

27.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 1 Rhodfa Maes Hir, Y Rhyl

WARD: Trellewelyn

CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. M. Blakeley-Walker
Mrs. W. Mullen-James
Ms. V. Roberts

CAIS RHIF: 45/2023/0718

DISGRIFIAD: Newid garej i ffurfio lle byw ychwanegol yn cynnwys adeiladu estyniad unllawr yn y cefn, porth a llunio to ar oledf i flaen yr annedd a

	<p>gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. a Mrs. Stephen ac Anne Davies, o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
27.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 27 Ffordd y Morglawdd, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>CAIS RHIF:</u> 45/2023/0542</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gwaredu un goedyn yn Ardal Gadwraeth y Rhyl</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr Chesney Saxon, 84 Ffordd Pant y Celyn, Prestatyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

28. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes, cyhoeddodd y Cadeirydd fod y cyfarfod wedi diwedd.

Llofnod:

Dyddiad:20.12.2023.....